

Генеральный директор

Миронов М.И.



Отчет об исполнении ООО «ДомСтрой» договора управления МКД №42, ул. Шевченко, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Минстроя №882пр от 08.05.2015г

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018г
Дата начала отчетного периода	01.01.2017г
Дата конца отчетного периода	31.12.2017г
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по СнР ОИ</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб 56 287,32
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб 828 069,46
За содержание дома	руб 531 717,37
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий и профилактический ремонт	руб 72 624,42
За услуги управления,	руб 166 278,13
КР СОИ ээ	руб 44 994,40
КР СОИ хвс	руб 2 069,10
КР СОИ гвс	руб 10 386,04
прочие начисления	руб 0,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб 670 125,42
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб 670 125,42
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб 0,00
субсидий,	руб 0,00
прочие поступления	руб 0,00
денежных средств от использования общего имущества	руб 0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб 670 125,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб 214 231,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде	Ед. измерения	Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб	
1.1 Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА	руб	122 263,33
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов	руб	44 014,80
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	71 010,54
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	2 445,27
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб	61 229,48
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		

Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно			
5. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		руб	
5.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных конструкций и инженерно-технического оборудования (фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, балки (ригели), лестницы, внутренняя отделка, полы, подвал, крыша, чердаки, фасад, оконные и дверные заполнения, мусоропровод или контейнерная площадка, система вентиляции, инженерные системы обеспечения МКД, разработка планов восстановительных работ)		руб	58 547,51
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
5.2 Текущий ремонт (по решению ОСС)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
6. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб	
6.1 Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 723,19
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.2 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		руб	39 761,01
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.3. Текущий ремонт (по решению ОСС)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
7. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		руб	
7.1 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в МКД		руб	7 824,85
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно			
7.2 Работы по оценке соответствия системы газового оборудования отработавшего назначенный с		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости			
7.3 Текущий ремонт (по решению ОСС)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
8. Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции		руб	
8.1 Работы по содержанию системы вентиляции		руб	24 941,72
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — 3 раза в год			
8.2 Текущий ремонт (по решению ОСС)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД		руб	
9.1 Работы по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов		руб	79 715,69
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»			

Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесечно		
<b>9.2 Работы по ежегодной оценке соответствия лифта установленным требованиям</b>	руб	7 335,80
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
<b>9.3 Работы по оценке соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы</b>	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
<b>9.4 Страхование ответственности ОПО</b>	руб	978,11
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
<b>9.5 Текущий ремонт (по решению ОСС)</b>	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
<b>10 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>	руб	88 029,60
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
<b>10.1 Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры</b>	руб	9 781,07
Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
<b>11 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	руб	4 890,53
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
<b>12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	руб	58 784,21
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуточно		
<b>13 Услуги по начислению , сбору и претензионной работе</b>	руб	29 343,20
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
		770 619,92

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Ед.	3,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	3,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	120 000,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	79 589,50
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
<b>Теплоснабжение</b>		
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	433,81
Начислено потребителям	руб	944 093,30
Оплачено потребителями	руб	909 832,89

Задолженность потребителей	руб	34 260,41
Начислено поставщиком КУ	руб	944 093,30
Оплачено поставщику КУ	руб	909 832,89
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	34 260,41
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	2 211,49
Начислено потребителям	руб	319 271,74
Оплачено потребителями	руб	309 725,67
Задолженность потребителей	руб	9 546,07
Начислено поставщиком КУ	руб	319 271,74
Оплачено поставщику КУ	руб	309 725,67
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	9 546,07
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Электроснабжение</b>		0,00
Единица измерения	кВт*ч	
Общий объем потребления	кВт*ч	87 405,04
Начислено потребителям	руб	310 618,05
Оплачено потребителями	руб	285 063,43
Задолженность потребителей	руб	25 554,62
Начислено поставщиком КУ	руб	310 618,05
Оплачено поставщику КУ	руб	285 063,43
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	25 554,62
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	4 359,04
Начислено потребителям	руб	95 708,67
Оплачено потребителями	руб	89 828,69
Задолженность потребителей	руб	5 879,98
Начислено поставщиком КУ	руб	95 708,67
Оплачено поставщику КУ	руб	89 828,69
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	5 879,98
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Водоотведение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	6 654,00
Начислено потребителям	руб	102 189,15
Оплачено потребителями	руб	97 840,73
Задолженность потребителей	руб	4 348,42
Начислено поставщиком КУ	руб	102 189,15
Оплачено поставщику КУ	руб	97 840,73
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	4 348,42
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ</b>		
Количество поступивших претензий	Ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	24,00
Направлено исковых заявлений	Ед.	23,00
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб	237 718,73