**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания членов товарищества собственников жилья «Успех»**

**многоквартирного дома № 44 по ул. Шевченко в городе Смоленске**

(далее по тексту – МКД № 44)

**г.Смоленск 08 мая 2015 года**

**Время проведения общего собрания:**  Начало: 17 часов 00 минут по московскому времени 08 мая 2015 года.

Окончание: 19 часов 00 минут по московскому времени 08 мая 2015 года.

**Место проведения собрания:** Во дворе МКД № 44.

**Форма собрания:** очное путем совместного присутствия собственников помещений в МКД № 44.

**Инициатор проведения очного собрания:** собственник квартиры № Х в МКД № 44 – Ф.И.О. (Председатель ТСЖ «Успех» МКД № 44).

Общая площадь помещений МКД № 44: 3704,13 (Три тысячи семьсот четыре целых тринадцать сотых) м². Общая площадь помещений принадлежащих членам ТСЖ «Успех» МКД №44 2428,4 (Две тысячи четыреста двадцать восемь целых четыре десятых) м² :

**Присутствовали**: Члены ТСЖ «Успех» в МКД № 44, которые являются собственниками помещений общей площадью 1985,8 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят пять целых восемь сотых) м², что составляет 81,77 (Восемьдесят одна целая семьдесят семь сотых) % от площади помещений принадлежащих членам ТСЖ «Успех» в МКД № 44.

Кворум имеется. Общее собрание ТСЖ «Успех» правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания.
2. Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДомСтрой», заключение с ним договора управления многоквартирным домом с 15.05.2015, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
3. Установление порядка внесения платы собственниками помещений за коммунальные услуги напрямую исполнителю услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. Подтвердить полномочия Председателя правления ТСЖ «Успех» на подписание договора управления, соглашений и иных документов связанных с указанным договором.
5. Определение порядка подсчета голосов.
6. Определение места хранения протоколов, а также иных документов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** инициатора проведения внеочередного общего собрания ТСЖ «Успех» с информацией по всем вопросам повестки дня.

**РЕШИЛИ по вопросам повестки дня:**

**По вопросу № 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания.**

Поступило предложение:

2.1. Председателем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания ТСЖ «Успех» в МКД № 44 выбрать: Ф.И.О. (собственник кв. № Х).

2.2. Секретарем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания ТСЖ «Успех» в МКД № 44 выбрать: Ф.И.О. (собственник кв. № Х).

2.3. В состав счетной комиссии с правом подписания протокола внеочередного общего собрания ТСЖ «Успех» в МКД № 44 выбрать: Ф.И.О. (собственник кв. № Х), Ф.И.О. (собственник кв. № Х), Ф.И.О. (собственник кв. № Х):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | | | | **Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:** |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **«РЕШИЛИ»** | |
| 1985,8 кв.м.  81,77 % | 0 кв.м.  0 % | 0 кв.м.  0 % | 2.1. Председателем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания ТСЖ «Успех» в МКД № 44 выбрать: Ф.И.О. (собственник кв. № Х).  2.2. Секретарем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания ТСЖ «Успех» в МКД № 44 выбрать: Ф.И.О. (собственник кв. № Х).  2.3. В состав счетной комиссии с правом подписания протокола внеочередного общего собрания ТСЖ «Успех» в МКД № 44 выбрать: Ф.И.О. (собственник кв. № Х), Ф.И.О. (собственник кв. № Х), Ф.И.О. (собственник кв. № Х). | |

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

**По вопросу № 2: Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДомСтрой», заключение с ним договора управления многоквартирным домом с 15.05.2015, утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

В качестве управляющей организации выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»** (ИНН 6732070430, ОГРН 1146733004131)и предоставить ей все предусмотренные действующим законодательством РФ полномочия по управлению общим имуществом МКД № 44.

В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ заключить с ООО «ДС» договор управления МКД № 44 сроком на 1 (Один) год с 15 мая 2015 года по 14 мая 2016 года включительно.

Установить плату, подлежащую внесению собственниками и нанимателями помещений МКД №44 за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома с 15.05.2015 в размере 18,93 рублей за один квадратный метр общей площади. Определить, что исполнитель услуг вправе изменить плату за содержание и ремонт общего имущества дома с даты установления нового тарифа за содержание и ремонт общего имущества дома органами местного самоуправления на соответствующий год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | | | | **Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:** |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **«РЕШИЛИ»** | |
| 1985,8 кв.м.  81,77 % | 0 кв.м.  0 % | 0 кв.м.  0 % | В качестве управляющей организации выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой»** (ИНН 6732070430, ОГРН 1146733004131)и предоставить ей все предусмотренные действующим законодательством РФ полномочия по управлению общим имуществом МКД № 44.  В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ заключить с ООО «ДС» договор управления МКД № 44 сроком на 1 (Один) год с 15 мая 2015 года по 14 мая 2016 года включительно.  Установить плату, подлежащую внесению собственниками и нанимателями помещений МКД №44 за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома с 15.05.2015 в размере 18,93 рублей за один квадратный метр общей площади. Определить, что исполнитель услуг вправе изменить плату за содержание и ремонт общего имущества дома с даты установления нового тарифа за содержание и ремонт общего имущества дома органами местного самоуправления на соответствующий год. | |

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

**По вопросу № 3:** У**становление порядка внесения платы собственниками помещений за коммунальные услуги напрямую исполнителю услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.**

Председатель ТСЖ «Успех» предложил установить следующий порядок оплаты коммунальных услуг: собственники помещений в МКД № 44 и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда вносят плату за все коммунальные услуги исполнителю коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | | | | **Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:** |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **«РЕШИЛИ»** | |
| 1985,8 кв.м.  81,77 % | 0 кв.м.  0 % | 0 кв.м.  0 % | Собственники помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в МКД №44 вносят плату за все коммунальные услуги исполнителю коммунальных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ. | |

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

**По вопросу № 4: Подтвердить полномочия председателя ТСЖ «Успех» на подписание договора управления, соглашений и иных документов, связанных с указанным договором.**

Подтвердить полномочия председателя ТСЖ «Успех» Ф.И.О. на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД № 44 договора управления МКД № 44, соглашений и иных документов, связанных с указанным договором.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | | | | **Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:** |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **«РЕШИЛИ»** | |
| 1985,8 кв.м.  81,77 % | 0 кв.м.  0 % | 0 кв.м.  0 % | Подтвердить полномочия председателя ТСЖ «Успех» Ф.И.О. на заключение от имени и в интересах всех собственников помещений в МКД № 44 договора управления МКД № 44, соглашений и иных документов, связанных с указанным договором. | |

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

**По вопросу № 5: Определение порядка подсчета голосов.**

Определить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 м² общей площади принадлежащего члену ТСЖ «Успех» помещения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | | | | **Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня:** |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **«РЕШИЛИ»** | |
| 1985,8 кв.м.  81,77 % | 0 кв.м.  0 % | 0 кв.м.  0 % | Определить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 м² общей площади принадлежащего члену ТСЖ «Успех» помещения. | |

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

**По вопросу № 6: Определение места хранения протоколов, а также иных документов общего собрания.**

Определить местом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в МКД № 44: 1-й экземпляр у председателя ТСЖ «Успех» МКД № 44, 2-й экземпляр в Обществе с ограниченной ответственностью «ДомСтрой».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Голосовали:** | | | | **Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня:** |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** | **«РЕШИЛИ»** | |
| 1985,8 кв.м.  81,77 % | 0 кв.м.  0 % | 0 кв.м.  0 % | Определить местом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в МКД № 44: 1-й экземпляр у председателя ТСЖ «Успех» МКД № 44, 2-й экземпляр в Обществе с ограниченной ответственностью «ДомСтрой». | |

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

Решения общего собрания членов ТСЖ «Успех» по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование, приняты большинством голосов принявших участие в собрании от общего числа голосов членов ТСЖ «Успех» в МКД № 44.

Решения оформлены настоящим протоколом с подписями всех членов ТСЖ «Успех», принявших участие в собрании. Протокол составлен в 2-х экземплярах (1-й для ТСЖ «Успех», 2-й для управляющей организации ООО «ДС»).

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 44.

**Председатель собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ф.И.О.**

**Члены счетной комиссии**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ф.И.О.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Ф.И.О.**