



Отчет об исполнении ООО «СмоленскКлининг» договора управления МКД №11, корпус 2 ул. Нормандия-Неман, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Минстроя №882пр от 08.05.2015г

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.2018г
Дата начала отчетного периода	01.01.2017г
Дата конца отчетного периода	31.12.2017г
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по СиР ОИ	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб 231 860,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб 926 650,18
За содержание дома	руб 616 716,62
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий и профилактический р	руб 74 904,98
За услуги управления,	руб 159 429,80
КР СОИ ЭЭ	руб 49 325,17
КР СОИ ХВС	руб 3 748,69
КР СОИ ГВС	руб 13 524,91
прочие начисления	руб 9 000,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб 943 683,05
денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб 936 183,05
целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб 0,00
субсидий,	руб 0,00
прочие поступления	руб 7 500,00
денежных средств от использования общего имущества	руб 0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб 943 683,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб 214 827,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде

	Ед. измерения	Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб	
1.1 Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА	руб	121 599,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов	руб	37 830,80
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	75 223,84
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	2 702,20
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб	64 415,04
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		

9.3 Работы по оценке соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
9.4 Страхование ответственности ОПО	руб	1 080,88
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.5 Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
10 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб	117 815,92
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
10.1 Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры	руб	10 808,80
Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
11 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	2 702,20
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб	51 968,71
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуточно		
13 Услуги по начислению, сбору и претензионной работе	руб	27 022,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
		851 051,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Ед.	5
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	5
Сумма произведенного перерасчета	руб	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	201 000,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	191 736,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Теплоснабжение		
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	542,53
Начислено потребителям	руб	1 177 760,31
Оплачено потребителями	руб	1 024 770,47
Задолженность потребителей	руб	152 989,84
Начислено поставщиком КУ	руб	1 177 760,31
Оплачено поставщику КУ	руб	1 024 770,47
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	152 989,84
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00

Горячее водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	2 748,28
Начислено потребителям	руб	405 053,22
Оплачено потребителями	руб	366 306,84
Задолженность потребителей	руб	38 746,38
Начислено поставщиком КУ	руб	375 941,97
Оплачено поставщику КУ	руб	366 306,84
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	9 635,13
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Электроснабжение		0,00
Единица измерения	кВт*ч	
Общий объем потребления	кВт*ч	120 444,00
Начислено потребителям	руб	367 964,58
Оплачено потребителями	руб	363 320,12
Задолженность потребителей	руб	4 644,46
Начислено поставщиком КУ	руб	428 550,05
Оплачено поставщику КУ	руб	363 320,12
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	65 229,93
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Холодное водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Водоотведение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ		
Количество поступивших претензий	Ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	35
Направлено исковых заявлений	Ед.	3
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб	220 000