


Генеральный директор
Химмадзе Р.И.



Отчет об исполнении ООО «Жилищные технологии» договора управления МКД №2, ул. Ново-Киевская, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Минстроя №882пр от 08.05.2015г		
Дата заполнения/внесения изменений		01.03.2018г
Дата начала отчетного периода		01.01.2017г
Дата конца отчетного периода		31.12.2017г
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по СиР ОИ		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб 0,00
Переплата потребителями		руб 0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)		руб 411 433,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб 3 390 546,85
За содержание дома		руб 2 083 514,51
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий и профилактический		руб 196 074,89
За услуги управления,		руб 626 591,33
КР СОИ ээ		руб 269 096,91
КР СОИ хвс		руб 9 945,72
КР СОИ гвс		руб 49 923,49
прочие начисления		руб 155 400,00
Получено денежных средств, в том числе:		руб 3 196 253,85
денежных средств от собственников/нанимателей помещений		руб 3 042 353,85
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений		руб 0,00
субсидий,		руб 0,00
прочие поступления		руб 153 900,00
денежных средств от использования общего имущества		руб 0,00
Всего денежных средств с учетом остатков		руб 3 196 253,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),		руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб 0,00
Переплата потребителями		руб 0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),		руб 605 726,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде		измерения Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		руб
1.1 Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА		руб 472 353,47
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов		руб 154 237,87
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб 223 953,38
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб 9 639,87
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		руб 195 033,78
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		

	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	руб	
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных конструкций и инженерно технического оборудования (фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, балки (ригели), лестницы, внутренняя отделка, полы, подвал, крыша, чердаки, фасад, оконные и дверные заполнения, мусоропровод или контейнерная площадка, система вентиляции, инженерные системы обеспечения МКД, разработка планов восстановительных работ)	руб	192 026,14
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
5.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	
6.1	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		283 720,56
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб	112 902,12
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
6.3	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб	
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования	руб	40 487,44
	Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
7.2	Работы по оценке соответствия системы газового оборудования отработавшего назначения	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
7.3	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
8.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	руб	
8.1	Работы по содержанию системы вентиляции	руб	106 038,53
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — 3 раза в год		
8.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	руб	
9.1	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов	руб	385 594,67
	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
9.2	Работы по ежегодной оценке соответствия лифта установленным требованиям	руб	38 559,47

	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.3	Работы по оценке соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
9.4	Страхование ответственности ОПО	руб	3 855,95
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.5	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб	366 314,93
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
0.1	Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры	руб	38 559,47
	Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	19 279,73
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб	157 584,83
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуточно		
13	Услуги по начислению, сбору и претензионной работе	руб	106 038,53
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
			2 906 180,73
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	Ед.	3,00
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	3,00
	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
	Переплата потребителями	руб	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	300 808,91
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
	Переплата потребителями	руб	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	288 603,26
	Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	Теплоснабжение		
	Единица измерения	Гкал	
	Общий объем потребления	Гкал	1 909,90
	Начислено потребителям	руб	4 142 529,07
	Оплачено потребителями	руб	4 107 591,07
	Задолженность потребителей	руб	34 938,00
	Начислено поставщиком КУ	руб	4 142 529,07
	Оплачено поставщику КУ	руб	4 107 591,07
	Задолженность перед поставщиком КУ	руб	34 938,00
	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
	Горячее водоснабжение		
	Единица измерения	м3	
	Общий объем потребления	м3	10 121,60

Начислено потребителям	руб	1 325 451,44
Оплачено потребителями	руб	1 071 786,18
Задолженность потребителей	руб	253 665,26
Начислено поставщиком КУ	руб	1 412 503,30
Оплачено поставщику КУ	руб	1 164 985,29
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	247 518,01
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Электроснабжение		0,00
Единица измерения	квт*ч	
Общий объем потребления	квт*ч	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Холодное водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Водоотведение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ		
Количество поступивших претензий	Ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	35,00
Направлено исковых заявлений	Ед.	8,00
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб	347 766,00