

Генеральный директор

 М.Н.




Отчет об исполнении ООО «Комфорт» договора управления МКД №21а, ул. Кловская, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Минстроя №882пр от 08.05.2015г		
Дата заполнения/внесения изменений		07.03.2018г
Дата начала отчетного периода		01.01.2017г
Дата конца отчетного периода		31.12.2017г
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по СиР ОИ		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	391 118,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	2 615 575,97
За содержание дома	руб	1 753 094,12
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий и профилированный	руб	202 641,60
За услуги управления,	руб	469 440,00
КР СОИ ээ	руб	133 588,02
КР СОИ хвс	руб	8 241,79
КР СОИ гвс	руб	41 370,44
прочие начисления	руб	7 200,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб	2 618 247,15
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб	2 612 847,15
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб	0,00
субсидий,	руб	0,00
прочие поступления	руб	5 400,00
денежных средств от использования общего имущества	руб	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб	2 618 247,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб	388 446,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде	Ед. измерения	Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА	руб	347 733,33
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов	руб	121 706,67
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	231 221,80
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО	руб	8 693,33
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
	руб	196 782,29

Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно			
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб	
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных конструкций и инженерно технического оборудования (фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, балки (ригели), лестницы, внутренняя отделка, полы, подвал, крыша, чердаки, фасад, оконные и дверные заполнения, мусоропровод или контейнерная площадка, система вентиляции, инженерные системы обеспечения МКД, разработка планов восстановительных работ)	руб	184 472,53
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
5.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	
6.1	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		275 057,07
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб	83 560,32
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.3.	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудова	руб	
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборуд	руб	27 818,67
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно			
7.2	Работы по оценке соответствия системы газового оборудования отработавшего назначенный срок службы	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости			
7.3	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
8.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	руб	
8.1	Работы по содержанию системы вентиляции	руб	17 386,67
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — 3 раза в год			
8.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в	руб	
9.1	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов	руб	297 659,73
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
9.2	Работы по ежегодной оценке соответствия лифта установленным требования	руб	34 773,33
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»			

Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.3 Работы по оценке соответствия лифта отработавшего назначенный срок служ	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
9.4 Страхование ответственности ОПО	руб	3 477,33
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.5 Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
10 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб	356 426,67
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
0.1 Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры	руб	34 773,33
Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
11 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	8 693,33
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в		
12 многоквартирном доме	руб	125 392,64
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуточно		
13 Услуги по начислению , сбору и претензионной работе	руб	69 546,67
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
		1 955 735,72
		2 425 175,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанны		
Количество поступивших претензий	Ед.	3,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	3,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	616 658,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1 085 079,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Теплоснабжение		
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	1 613,00
Начислено потребителям	руб	3 507 253,08
Оплачено потребителями	руб	3 153 274,72
Задолженность потребителей	руб	353 978,36
Начислено поставщиком КУ	руб	3 507 253,08
Оплачено поставщику КУ	руб	3 153 274,72
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	353 978,36
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	10 331,80
Начислено потребителям	руб	1 504 730,78
Оплачено потребителями	руб	1 400 115,19

Задолженность потребителей	руб	104 615,59
Начислено поставщиком КУ	руб	1 439 406,84
Оплачено поставщику КУ	руб	1 241 129,22
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	198 277,62
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Электроснабжение		0,00
Единица измерения	квт*ч	
Общий объем потребления	квт*ч	239 852,00
Начислено потребителям	руб	832 803,58
Оплачено потребителями	руб	740 272,07
Задолженность потребителей	руб	92 531,51
Начислено поставщиком КУ	руб	832 803,58
Оплачено поставщику КУ	руб	832 803,58
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Холодное водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	14 666,44
Начислено потребителям	руб	391 221,68
Оплачено потребителями	руб	350 165,60
Задолженность потребителей	руб	41 056,08
Начислено поставщиком КУ	руб	321 548,10
Оплачено поставщику КУ	руб	296 177,68
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	25 370,42
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Водоотведение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	21 938,00
Начислено потребителям	руб	441 174,02
Оплачено потребителями	руб	431 346,92
Задолженность потребителей	руб	9 827,10
Начислено поставщиком КУ	руб	336 988,08
Оплачено поставщику КУ	руб	308 199,60
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	28 788,48
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ		
Количество поступивших претензий	Ед.	5
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	5
Сумма произведенного перерасчета	руб	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	35
Направлено исковых заявлений	Ед.	27
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб	557 524,67

Генеральный директор



М.И. Миронов

Направлено на адрес электронной почты и заказным письмом Председателю Совета МКД