

И.О. Директор

 М.И. Мironov



Отчет об исполнении ООО «УК Жилищник» договора управления МКД №23, ул. Кирова, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Минстроя №882пр от 08.05.2015г

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018г	
Дата начала отчетного периода	01.01.2017г	
Дата конца отчетного периода	31.12.2017г	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по Сиф		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	513 648,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб	2 600 055,94
За содержание дома	руб	1 686 848,69
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий	руб	175 086,44
За услуги управления,	руб	486 429,77
КР СОИ ЭЭ	руб	203 085,95
КР СОИ ХВ	руб	6 779,55
КР СОИ ГВ	руб	34 025,54
прочие начисления	руб	7 800,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб	2 380 397,27
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб	2 371 847,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб	0,00
субсидий,	руб	0,00
прочие поступления	руб	8 550,00
денежных средств от использования общего имущества	руб	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб	2 380 397,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб	733 306,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде	Ед. измерения	Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб	
Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения	руб	371 832,28
1.1 требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА		
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов	руб	114 597,49
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего	руб	221 212,17
2. имущества в многоквартирном доме		
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	7 314,73
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	руб	186 091,69
4. предназначенными для обслуживания и эксплуатации		
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		

Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно			
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)		руб	
5.	многоквартирных домов		
газоты, необходимые для надлежащего содержания			
строительных конструкций и инженерно технического			
оборудования (фундаменты, стены, перегородки, перекрытия,			
5.1	балки (ригели), лестницы, внутренняя отделка, полы, подвал,		
крыша, чердаки, фасад, оконные и дверные заполнения,			
мусоропровод или контейнерная площадка, система вентиляции,			
инженерные системы обеспечения МКД, разработка планов		руб	164 013,39
распорядительных работ			
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
5.2 Текущий ремонт (по решению OCC)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с реше			
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем			
инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего			
6.	имущества в многоквартирном доме	руб	
			256 795,90
6.1	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-		
технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
в многоквартирном доме			
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.2 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооб		руб	120 112,80
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.3. Текущий ремонт (по решению OCC)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с реше			
7. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового		руб	
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем газ	руб	25 845,39
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение (
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно			
7.2	Работы по оценке соответствия системы газового оборудования от	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение (
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимост			
7.3 Текущий ремонт (по решению OCC)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смо			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с реше			
8. Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции		руб	
8.1	Работы по содержанию системы вентиляции	руб	32 916,30
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе			
Периодичность выполнения работы (услуги) — 3 раза в год			
8.2 Текущий ремонт (по решению OCC)		руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с реше			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт		руб	
9.1	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов	руб	270 645,13

Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
9.2 Работы по ежегодной оценке соответствия лифта установленным	руб	29 258,93
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.3 Работы по оценке соответствия лифта отработавшего назначенны	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимост		
9.4 Страхование ответственности ОПО	руб	2 925,89
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.5 Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решен		
10 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб	314 533,53
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
10.1 Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры	руб	29 258,93
Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
11 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	7 314,73
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных		
12 системах в многоквартирном доме	руб	118 110,02
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуто		
13 Услуги по начислению , сбору и претензионной работе	руб	75 585,58
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пе		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		

2 348 364,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ		
Количество поступивших претензий	Ед.	3,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	3,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	450 000,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	545 056,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах		
Теплоснабжение		
Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	1 765,42
Начислено потребителям	руб	3 858 475,62
Оплачено потребителями	руб	3 493 842,93
Задолженность потребителей	руб	364 632,69
Начислено поставщиком КУ	руб	3 858 475,62
Оплачено поставщику КУ	руб	3 493 842,93

Задолженность перед поставщиком КУ	руб	364 632,69
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	7 585,44
Начислено потребителям	руб	1 178 754,21
Оплачено потребителями	руб	998 330,63
Задолженность потребителей	руб	180 423,58
Начислено поставщиком КУ	руб	1 178 754,21
Оплачено поставщику КУ	руб	998 330,63
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	180 423,58
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Электроснабжение		
Единица измерения	кВт*ч	
Общий объем потребления	кВт*ч	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Холодное водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Водоотведение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ		
Количество поступивших претензий	Ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	26,00
Направлено исковых заявлений	Ед.	7,00
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой ра	руб	437 000,00