

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 7 по ул. Багратиона в городе Смоленске (далее по тексту – МКД № 7)

г. Смоленск

31 июля 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования: 04 июля 2017 года.

Дата окончания приема решений: 30 июля 2017 года.

Место приема решений: почтовый ящик собственников квартир № , № , № , № в МКД № 7

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № – в МКД № 7 –

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 7: 8871,31 кв.м. – 100%.

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании в период с 04.07.2017 года по 30.07.2017 года 63,72 % голосов от общего числа голосов составляет 5652,53 кв.

Кворум: имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования предшествовало проведение 04 июля 2017 года в 19 час. 00 мин. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме, не состоявшееся ввиду отсутствия кворума.

Вопросы повестки дня собрания соответствуют вопросам повестки дня несостоявшегося 04 июля 2017 года общего собрания собственников помещений в МКД № 7.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
4. Выборы членов Совета многоквартирного дома.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
6. Выборы способа управления многоквартирного дома.
7. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскКлининг», заключение с ним с 01.08.2017 года договора управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года (по 31.07.2020 года включительно), утверждение условий предлагаемого к заключению договора, в том числе , размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
9. Определение порядка подсчета голосов.
10. Определение мест хранения протокола и иных документов общего собрания.

По вопросу № 4: Выборы членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 7 — 80,76% «РЕШИЛИ»
4564,93 кв.м. 80,76 % голосов	165,7 кв.м. 2,93 % голосов	921,9 кв.м. 16,31 % голосов	В соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в количестве 7-ми человек, в следующем составе: _____ — член Совета (собственник кв. ...)) _____ — член Совета (собственник кв. ...)) _____ — член Совета (собственник кв. ...)) _____ — член Совета (собственник кв. ...)) _____ — член Совета (собственник кв. ...)) _____ — член Совета (собственник кв. ...)) _____ — член Совета (собственник кв. ...))

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 5: Выборы председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 7 — 82,64 % «РЕШИЛИ»
4671,03 кв.м. 82,64 % голосов	126,8 кв.м. 2,24 % голосов	854,7 кв.м. 15,12% голосов	В соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года собственника кв. _____)

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 6: Выбор способа управления многоквартирного дома.

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 7 — 81,67 % «РЕШИЛИ»
4616,43 кв.м. 81,67% голосов	165,7 кв.м. 2,93 % голосов	870,4 кв.м. 15,4 % голосов	В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирного дома №7 по улице Багратиона «Управление управляющей организацией».

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 7: Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскКлининг», заключение с ним с 01.08.2017 года договора управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года (по 31.07.2020 года включительно) , утверждение условий предлагаемого к заключению договора, в том числе, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 7 — 81,67 % «РЕШИЛИ»
4616,43 кв.м. 81,67 % голосов	504 кв.м. 8,92 % голосов	532,1 кв.м. 9,42 % голосов	В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскКлининг» (ИНН 6732000747; ОГРН 1106732000759). В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ заключить с ООО «СмоленскКлининг» договор управления многоквартирным домом №7 по улице Багратиона сроком на 3 (три) года с 01.08.2017 года по 31.07.2020 года включительно. Утвердить условия данного договора. Установить плату, подлежащую внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома в размере 17,50 рублей за 1 кв.м помещения. В соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ собственникам помещений и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме №7 по улице Багратиона вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома №7 по улице Багратиона — С.В. В. В. собственника кв. подписать от имени и в интересах всех собственников договор управления многоквартирным домом №7 по улице Багратиона с ООО «СмоленскКлининг»

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 8: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД №7.

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 8 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 7 — 74,8 % «РЕШИЛИ»
4228,13 кв.м. 74,8% голосов	109,6 кв.м. 1,94 % голосов	1314,8 кв.м. 23,26 % голосов	В соответствии с пп.4.2 п.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме №7 по улице Багратиона.

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 9: Определение порядка подсчета голосов.

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 9 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 7 — 80,49 % «РЕШИЛИ»
4549,73 кв.м. 80,49 % голосов	109,6 кв.м. 1,94% голосов	993,2 кв.м. 17,57% голосов	Определить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 м ² общей площади принадлежащего собственнику помещения.

