



ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 11 по ул. Нормандия-Неман в городе Смоленске
(далее — МКД № 11)

г. Смоленск

30 декабря 2015 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (опросным путем, передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала голосования: 19.12.2015 года.

Дата окончания приема решений: 29.12.2015 года.

Место приема решений: почтовый ящик собственников квартир № , № - корпус , № , № корпус в МКД № 11.

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № [redacted] в МКД № 11 — [redacted]

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 11: 8060,2 м² — 100 % голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в заочном голосовании в период с 19.12.2015 по 29.12.2015: 4947,75 кв.м. - 61,4% голосов от общего числа голосов.

Кворум: имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Выборы членов Совета многоквартирного дома, его председателя.
3. Выбор способа управления МКД № 11.
4. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскКлининг», заключение с ним с 01.01.2016 года договора управления многоквартирным домом сроком на 3 (Три) года (по 31.12.2018 года включительно), утверждение условий предлагаемого к заключению договора, в том числе, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД № 11.
6. Определение порядка подсчета голосов.
7. Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания.

Собственник, по инициативе которого создано общее собрание собственников помещений в доме в соответствии ч. 4 ст. 45 ЖК РФ сообщил собственникам помещений в доме о проведении такого собрания более чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в доме размещено в общедоступном и определенном собственниками помещениями данного дома — в подъездах дома на информационной доске и в почтовых ящиках собственников помещений в МКД № 11.

РЕШИЛИ по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1: Выборы председателя и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. Председателем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 избрать: [redacted] (собственника [redacted]).

1.2. Секретарем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 избрать: [redacted] (собственника [redacted]).



1.3. В состав счетной комиссии с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 избрать:

([REDACTED]) ([REDACTED]):

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11 95,98 % «РЕШИЛИ»
4749,05 кв.м. 95,98 % голосов	38,4 кв.м. 0,78 % голосов	160,3 кв.м. 3,24 % голосов	1.1. Председателем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 избрать: [REDACTED] ([REDACTED]). 1.2. Секретарем общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 избрать: [REDACTED] ([REDACTED]). 1.3. В состав счетной комиссии с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 11 избрать: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED] ([REDACTED]).

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 2: Выборы членов Совета многоквартирного дома, его председателя.

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (Три) года в количестве 9-ти человек, в следующем составе:

- председатель Совета (собственник кв. № [REDACTED]),
- член Совета ([REDACTED]),
- член Совета (собственник кв. № [REDACTED] корпус [REDACTED]),
- член Совета (собственник кв. № [REDACTED] корпус [REDACTED]),
- член Совета (собственник кв. № [REDACTED] корпус 1),
- член Совета (собственник кв. № [REDACTED] корпус [REDACTED]),
- член Совета (собственник кв. № [REDACTED] корпус [REDACTED]),
- член Совета (собственник кв. № [REDACTED] корпус [REDACTED]).

2.1

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11 - 90,67 % «РЕШИЛИ»
4486,05 кв.м. 90,67 % голосов	38,4 кв.м. 0,78 % голосов	423,3 кв.м. 8,55 % голосов	2.1. В соответствии со ст.161.1 Жилищного кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в количестве 9-ти человек.

2.2

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома № 11 по улице Нормандия-Неман в следующем составе:

- председатель Совета — Голосовали: «За» 4439,35 кв.м, 90,66% голосов, «Против» 38,4кв.м, 0,78% голосов, «Воздержался» 424,3кв.м, 8,56% голос
- член Совета — Голосовали: «За» 4398,55кв.м, 88,9 % голосов, «Против» 88,9кв.м, 1,8% голосов, «Воздержался» 467 кв.м, 9,3% голосов.
- член Совета — Голосовали: «За» 4335,22кв.м, 87,62 % голосов, «Против» 138,9 кв.м, 2,8 % голосов, «Воздержался» 474,1кв.м, 9,58% голосов.
- член Совета — Голосовали: «За» 4384,7 кв.м, 88,62 % голосов, «Против» 88,9кв.м, 1,8% голосов, «Воздержался» 474,1кв.м, 9,58 % голосов.
- член Совета — Голосовали: «За» 4321,05 кв.м, 87,33% голосов, «Против» 156,1кв.м, 3,16% голосов, «Воздержался» 423,3кв.м, 9,51% голос
- член Совета — Голосовали: «За» 4388,55кв.м, 88,69 % голосов, «Против» 88,9 кв.м, 1,8 % голосов, «Воздержался» 423,3кв.м, 9,51 % голосов.
- член Совета — Голосовали: «За» 4337,75 кв.м, 87,67 % голосов, «Против» 88,9 кв.м, 1,8 % голосов, «Воздержался» 474,1 кв.м, 9,58 % голосов.

- член Совета — Голосовали: «За» 4384,7 кв.м, 88,62 % голосов, «Против» 88,9 кв.м, 1,8 % голосов, «Воздержался» 474,1 кв.м, 9,58 % голосов.
 - член Совета — Голосовали: «За» 4335,22 кв.м, 87,62 % голосов, «Против» 138,9 кв.м, 2,8 % голосов, «Воздержался» 474,1 кв.м, 9,58 % голосов.

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 3: Выбор способа управления МКД № 11.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией»:

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4746,55 кв.м. 95,93 % голосов	92,6 кв.м. 1,87 % голосов	108,6 кв.м. 2,2 % голосов	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11 — 95,93 % «РЕШИЛИ» В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 161 ЖК РФ выбрать способ управления многоквартирным домом № 11 по улице Нормандия-Неман «Управление управляющей организацией».

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 4: Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскКлининг», заключение с ним с 01.01.2016 года договора управления многоквартирным домом сроком на 3 (Три) года (по 31.12.2018 года включительно), утверждение условий предлагаемого к заключению договора, в том числе, размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскКлининг» (ИНН 6732000747, ОГРН 1106732000759) и предоставить ему все предусмотренные действующим законодательством РФ полномочия по управлению общим имуществом многоквартирного дома № 11 по улице Нормандия-Неман.

В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ заключить с ООО «СмоленскКлининг» договор управления многоквартирным домом № 11 по улице Нормандия-Неман сроком на 3 (Три) года с 01.01.2016 года по 31.12.2018 года включительно (Приложение №1 к настоящему протоколу). Утвердить условия данного договора. Установить плату, подлежащую внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома в размере 17,50 рублей за 1 кв.м. помещения.

Установленная плата может в дальнейшем изменяться с учетом предложений ООО «СмоленскКлининг» в порядке, установленном Договором.

В соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственникам помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме № 11 по улице Нормандия-Неман вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.

Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 11 по улице Нормандия-Неман — _____, собственника квартиры № _____ (корпус 1) подписать от имени и в интересах всех собственников договор управления многоквартирным домом № 11 по улице Нормандия-Неман с ООО «СмоленскКлининг»:

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу №4 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4231,55 кв.м. 85,53 % голосов	250,4 кв.м. 5,06 % голосов	465,8 кв.м. 9,41% голосов	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11 — 85,53 % «РЕШИЛИ» В качестве управляющей организации выбрать Общество с ограниченной ответственностью «СмоленскКлининг» (ИНН 6732000747, ОГРН 1106732000759) и предоставить ему все предусмотренные действующим законодательством РФ полномочия по управлению общим имуществом многоквартирного дома № 11 по улице Нормандия-Неман. В соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ заключить с ООО «СмоленскКлининг» договор управления многоквартирным домом № 11 по улице Нормандия-Неман сроком на 3 (Три) года с 01.01.2016 года по 31.12.2018 года включительно (Приложение №1 к настоящему протоколу). Утвердить условия данного договора. Установить плату, подлежащую внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома в размере 17,50 рублей за 1 кв.м. помещения.

		<p>Установленная плата может в дальнейшем изменяться с учетом предложений ООО «СмоленскКлининг» в порядке, установленном Договором.</p> <p>В соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственникам помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме № 11 по улице Нормандия-Неман вносить плату за все коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям.</p> <p>Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома № 11 по улице Нормандия-Неман — собственника квартиры № (корпус) подписать от имени и в интересах всех собственников договор управления многоквартирным домом № 11 по улице Нормандия-Неман с ООО «СмоленскКлининг».</p>
--	--	--

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 5: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД № 11.
 В соответствии с пп. 4.2 п. 4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД № 11.

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 5 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11 — 4722,05 % «РЕШИЛИ»
4722,05 кв.м. 95,44 % голосов	38,4 кв.м. 0,78 % голосов	187,3 кв.м. 3,78 % голосов	В соответствии с пп. 4.2 п. 4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 11 по улице Нормандия-Неман.

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов

По вопросу № 6: Определение порядка подсчета голосов.

Определить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 м² общей площади принадлежащего собственнику помещения:

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 6 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11 — 94,63 % «РЕШИЛИ»
4681,85 кв.м. 94,63 % голосов	157,3 кв.м. 3,18 % голосов	108,6 кв.м. 2,19 % голосов	Определить порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 м ² общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

По вопросу № 7: Определение места хранения протоколов, а также иных документов общего собрания.

Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: 1-й экземпляр, в том числе решений собственников у председателя Совета дома № 11 по улице Нормандия-Неман — собственника квартиры № (корпус 1) , 2-й экземпляр протокола в ООО «СмоленскКлининг»:

Голосовали:			Итоги голосования по вопросу № 7 повестки дня:
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11 — 95,98 % «РЕШИЛИ»
4749,05 кв.м. 95,98 % голосов	38,4 кв.м. 0,78 % голосов	160,3 кв.м. 3,24 % голосов	Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: 1-й экземпляр, в том числе решений собственников у председателя Совета дома № 11 по улице Нормандия-Неман — собственника квартиры № (корпус) 2-й экземпляр протокола в ООО «СмоленскКлининг».

Признанные недействительными — количество 0 кв.м. — 0 голосов.

Решения общего собрания собственников помещений по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование, приняты большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников помещений в МКД № 11.

Протокол составлен в 2-х экземплярах (1-й для собственников, 2-й для управляющей организации ООО «СмоленскКлининг»).

Решения должны быть доведены до сведения всех собственников путем размещения соответствующей информации в общедоступном и определенном собственниками помещении в МКД № 11 — в подъездах дома на информационной доске.

Приложение:

1. Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 11

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии: