

Директор
Хитяев Р.А.
ООО «СК»

Отчет об исполнении ООО «СмоленскКлининг» договора управления МКД №9, ул. Нормандия-Неман, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Минстроя №882пр от 08.05.2015г

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018г	
Дата начала отчетного периода	01.01.2017г	
Дата конца отчетного периода	31.12.2017г	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по Сир ОИ		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб 0,00	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб 0,00	
Переплата потребителями	руб 0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб 1 222 693,07	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб 4 978 538,93	
За содержание дома	руб 3 193 029,60	
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий и профилактический	руб 385 018,70	
За услуги управления,	руб 910 826,14	
КР СОИ ээ	руб 355 777,95	
КР СОИ хвс	руб 19 749,93	
КР СОИ гвс	руб 99 136,60	
прочие начисления	руб 15 000,00	
Получено денежных средств, в том числе:	руб 4 961 792,04	
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб 4 945 292,04	
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб 0,00	
субсидий,	руб 0,00	
прочие поступления	руб 16 500,00	
денежных средств от использования общего имущества	руб 0,00	
Всего денежных средств с учётом остатков	руб 4 961 792,04	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб 0,00	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб 0,00	
Переплата потребителями	руб 0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб 1 239 439,96	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде	Ед. измерения	Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб	
1.1 Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА	руб	697 153,21
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов	руб	213 672,93
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	394 389,53
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	13 580,91
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб	340 065,90
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		

	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб	
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных конструкций и инженерно технического оборудования (фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, балки (ригели), лестницы, внутренняя отделка, полы, подвал, крыша, чердаки, фасад, оконные и дверные заполнения, мусоропровод или контейнерная площадка, система вентиляции, инженерные системы обеспечения МКД, разработка планов восстановительных работ)	руб	337 105,27
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
5.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	
6.1	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		536 083,66
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб	217 566,12
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
6.3.	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	руб	
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем газового оборудования в	руб	43 458,90
	Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
7.2	Работы по оценке соответствия системы газового оборудования отработавшего назначе	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
7.3	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленск»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
8.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	руб	
8.1	Работы по содержанию системы вентиляции	руб	53 418,23
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — 3 раза в год		
8.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД	руб	
9.1	Работы по комплексному обслуживанию и ремонту лифтов	руб	497 061,18
	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемечячно		
9.2	Работы по ежегодной оценке соответствия лифта установленным требованиям	руб	54 323,63
	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.3	Работы по оценке соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
9.4	Страхование ответственности ОПО	руб	5 432,36
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.5	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
	Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб	585 337,08
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
0.1	Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры	руб	54 323,63
	Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	13 580,91
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб	269 350,12
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуточно		
13	Услуги по начислению, сбору и претензионной работе	руб	162 970,88
	Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
	Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		

4 488 874,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	Ед.	3,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	3,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	560 000,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	510 772,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Теплоснабжение		
Единица измерения	Гкал	

Общий объем потребления	Гкал	3 137,07
Начислено потребителям	руб	6 798 253,55
Оплачено потребителями	руб	6 338 475,89
Задолженность потребителей	руб	459 777,66
Начислено поставщиком КУ	руб	6 798 253,55
Оплачено поставщику КУ	руб	6 338 475,89
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	459 777,66
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Горячее водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	13 978,26
Начислено потребителям	руб	1 831 427,72
Оплачено потребителями	руб	1 780 432,54
Задолженность потребителей	руб	50 995,18
Начислено поставщиком КУ	руб	1 831 427,72
Оплачено поставщику КУ	руб	1 780 432,54
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	50 995,18
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Электроснабжение		
Единица измерения	квт*ч	0,00
Общий объем потребления	квт*ч	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Холодное водоснабжение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Водоотведение		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ		
Количество поступивших претензий	Ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	24,00
Направлено исковых заявлений	Ед.	23,00
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб	237 718,73