



**Отчет об исполнении ООО «СмоленскКлининг» договора управления МКД №11, корпус 1 ул. Нормандия-Неман, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Министра №882пр от 08.05.2015г**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.2018г
Дата начала отчетного периода	01.01.2017г
Дата конца отчетного периода	31.12.2017г
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по СиР ОИ</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб 91 817,88
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб 918 867,57
За содержание дома	руб 609 900,22
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий и профилактический	руб 74 077,08
За услуги управления,	руб 157 667,67
КР СОИ ЭЭ	руб 50 486,68
КР СОИ ХВС	руб 3 849,02
КР СОИ ГВС	руб 13 886,90
прочие начисления	руб 9 000,00
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	руб 888 911,91
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб 881 411,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб 0,00
субсидий,	руб 0,00
прочие поступления	руб 7 500,00
денежных средств от использования общего имущества	руб 0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб 888 911,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб 121 773,54

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде</b>	Ед. измерения	Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб	
1.1 Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА	руб	120 255,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов	руб	37 412,67
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	74 392,42
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	2 672,33
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
4. Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб	63 703,08
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		







Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемеячно		
9.2 Работы по ежегодной оценке соответствия лифта установленным требованиям	руб	10 689,33
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.3 Работы по оценке соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Колис»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости		
9.4 Страхование ответственности ОПО	руб	1 068,93
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно		
9.5 Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — ООО «Русьлифт»		
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решением ОСС		
10 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб	116 513,73
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
10.1 Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры	руб	10 689,33
Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
11 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	2 672,33
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
12 Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб	51 394,31
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуточно		
13 Услуги по начислению , сбору и претензионной работе	руб	26 723,33
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		

841 644,97

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	Ед.	5
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	5
Сумма произведенного перерасчета	руб	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	179 000,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	180 531,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
<b>Теплоснабжение</b>		
Единица измерения	Гкал	.
Общий объем потребления	Гкал	530,43
Начислено потребителям	руб	1 152 856,35
Оплачено потребителями	руб	1 011 233,40



Задолженность потребителей	руб	141 622,95
Начислено поставщиком КУ	руб	1 152 856,35
Оплачено поставщику КУ	руб	1 011 233,40
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	141 622,95
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Горячее водоснабжение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	2 727,63
Начислено потребителям	руб	342 188,34
Оплачено потребителями	руб	303 279,43
Задолженность потребителей	руб	38 908,91
Начислено поставщиком КУ	руб	373 126,75
Оплачено поставщику КУ	руб	322 871,86
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	50 254,89
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Электроснабжение</b>		
Единица измерения	квт*ч	
Общий объем потребления	квт*ч	116 631,00
Начислено потребителям	руб	354 017,23
Оплачено потребителями	руб	349 874,22
Задолженность потребителей	руб	4 143,01
Начислено поставщиком КУ	руб	415 300,09
Оплачено поставщику КУ	руб	349 874,22
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	65 425,87
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Водоотведение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ</b>		
Количество поступивших претензий	Ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	37
Направлено исковых заявлений	Ед.	2
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб	220 000