


Отчет об исполнении ООО «УК Жилищник» договора управления МКД №32а, ул. Николаева, за 2017г, по форме 2.8, Приказ Минстроя №882пр от 08.05.2015г

И.О. Директора  
Миронов И.И.



Дата заполнения/внесения изменений	01.03.2018г
Дата начала отчетного периода	01.01.2017г
Дата конца отчетного периода	31.12.2017г
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по СиР</b>	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб 192 680,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту,	руб 753 138,80
За содержание дома	руб 386 950,83
Текущий ремонт (по решению ОСС) Плановый, аварийный, мелкий	руб 38 950,00
За услуги управления,	руб 80 346,93
КР СОИ ЭЭ	руб 203 085,95
КР СОИ ХВ	руб 6 779,55
КР СОИ ГВ	руб 34 025,54
прочие начисления	руб 3 000,00
Получено денежных средств, в том числе:	руб 476 909,08
денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб 473 159,08
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб 0,00
субсидий,	руб 0,00
прочие поступления	руб 3 750,00
денежных средств от использования общего имущества	руб 0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб 476 909,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода),	руб 0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб 0,00
Переплата потребителями	руб 0,00
Задолженность потребителей (на конец периода),	руб 468 910,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию ОИ и ТР в отчетном периоде	Ед. измерения	Цена выполненной работы
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб	
Работы (услуги) по управлению МКД, с целью исполнения	руб	54 782,00
1.1 требований ЖК РФ, Постановлений Правительства РФ: №№ 354, 290, 416, 410, 731, 256 и другим НПА		
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
1.2 Услуги кредитных организаций и платежных агентов	руб	25 564,93
Исполнитель работы (услуги) — ОАО Сбербанк России, Почта России		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего		
2. имущества в многоквартирном доме	руб	70 588,43
Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	1 826,07
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежеквартально		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		
4. предназначенными для обслуживания и эксплуатации	руб	63 284,17

Исполнитель работы (услуги) — Персонал УО			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно			
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		руб	
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных конструкций и инженерно технического оборудования (фундаменты, стены, перегородки, перекрытия, балки (ригели), лестницы, внутренняя отделка, полы, подвал, крыша, чердаки, фасад, оконные и дверные заполнения, мусоропровод или контейнерная площадка, система вентиляции, инженерные системы обеспечения МКД, разработка планов восстановительных работ)	руб	44 241,94
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
5.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решени			
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб	
6.1	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		60 702,11
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрообо	руб	25 601,45
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно			
6.3.	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решени			
7.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	руб	
7.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем газоснабжения	руб	5 843,41
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленская область»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежегодно			
7.2	Работы по оценке соответствия системы газового оборудования от	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленская область»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — по мере необходимости			
7.3	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00
Исполнитель работы (услуги) — АО «Газпром газораспределение Смоленская область»			
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решени			
8.	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	руб	
8.1	Работы по содержанию системы вентиляции	руб	18 260,67
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер			
Периодичность выполнения работы (услуги) — 3 раза в год			
8.2	Текущий ремонт (по решению ОСС)	руб	0,00

Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер		
Периодичность выполнения работы (услуги) — в соответствии с решен		
10 Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб	73 042,67
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
10.1 Содержание контейнерной площадки или мусорокамеры	руб	3 652,13
Исполнитель работы (услуги) - Персонал УО		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно		
11 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб	1 826,07
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб	35 118,91
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежедневно, круглосуточ		
13 Услуги по начислению, сбору и претензионной работе	руб	21 912,80
Исполнитель работы (услуги) — Административно управленческий пер		
Периодичность выполнения работы (услуги) — ежемесячно		
		506 247,77

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ

Количество поступивших претензий	Ед.	3,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	3,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода),	руб	230 000,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	0,00
Переплата потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	245 137,44

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

##### Теплоснабжение

Единица измерения	Гкал	
Общий объем потребления	Гкал	447,38
Начислено потребителям	руб	903 005,51
Оплачено потребителями	руб	724 498,60
Задолженность потребителей	руб	178 506,91
Начислено поставщиком КУ	руб	903 005,51
Оплачено поставщику КУ	руб	724 498,60
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	178 506,91
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00

##### Горячее водоснабжение

Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	2 126,18
Начислено потребителям	руб	306 317,47
Оплачено потребителями	руб	239 686,94
Задолженность потребителей	руб	66 630,53

Начислено поставщиком КУ	руб	306 317,47
Оплачено поставщику КУ	руб	239 686,94
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	66 630,53
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Электроснабжение</b>		0,00
Единица измерения	кВт*ч	
Общий объем потребления	кВт*ч	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Водоотведение</b>		
Единица измерения	м3	
Общий объем потребления	м3	0,00
Начислено потребителям	руб	0,00
Оплачено потребителями	руб	0,00
Задолженность потребителей	руб	0,00
Начислено поставщиком КУ	руб	0,00
Оплачено поставщику КУ	руб	0,00
Задолженность перед поставщиком КУ	руб	0,00
Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику КУ	руб	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КУ</b>		
Количество поступивших претензий	Ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении</b>		
Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	30,00
Направлено исковых заявлений	Ед.	9,00
Получено денежных средств, по результатам претензионно-исковой работы	руб	320 000,00